



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.02.2024

№ 406

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельного  
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 02.02.2024 № 1098:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 220 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3290001:5670 (220 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход, ул. Строгановых.

Цель: Размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский р-н, п. Красный Восход, ул. Строгановых, дом 33 (под строительство газопровода давлением 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство).

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 16.02.2024 № 406

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Газопровод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский р-н,  
п. Красный Восход, ул. Строгановых, дом 33 (под строительство газопровода давлением  
1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: расположенных по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Красный Восход, ул. Строгановых, д.33 Каталог координат, м Система координат: МСК-59, зона 2  
Метод определения координат - Геодезический

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 220

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Описание границ смежных землепользователей:

От точки n1 до точки n2 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3290001:5675

От точки n2 до точки n5 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3290001:5670

От точки n5 до точки n6 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3290001:5668

От точки n6 до точки n1 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3290001:5670

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
1	514787.65	2201124.68	0.1
2	514782.86	2201126.14	0.1
3	514780.35	2201119.35	0.1
4	514773.48	2201121.13	0.1
5	514772.18	2201116.86	0.1
6	514784.30	2201113.16	0.1
7	514808.27	2201106.94	0.1
8	514809.73	2201111.73	0.1
9	514785.22	2201118.09	0.1
1	514787.65	2201124.68	0.1

**Условные обозначения:**

- |        |   |   |  |
|--------|---|---|--|
| ЗУ1    | - проектные границы публичного сервитута  |   | - номер кадастрового квартала  |
| :5675  | - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН                 |   | - граница кадастрового квартала  |
| :11367 | - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН | 1 | - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута                 |
|        |   |   | - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН |

